

MOBILITETSAVTAL

MELLAN

GÖTEBORGS KOMMUN, GENOM EXPLOATERINGSNÄMNDEN

OCH

[PART]

AVSEENDE BOSTÄDER INOM [FASTIGHETEN]/[DETALJPLANEN]

DEN [DATUM]

Stadsbyggnadsförvaltningen diarienummer: XXXX Exploateringsförvaltningen
diarienummer: YYYY Stadsledningskontoret diarienummer ZZZZ

1. PARTER

Göteborgs kommun genom exploateringsnämnden, 212000–1355, ("**Staden**")

och

[**Bolaget**], [**org.nr**], i egenskap av ägare till fastigheten [**XX**], ("**Fastighetsägaren**")

2. DEFINITIONER

Vid tillämpningen av detta mobilitetsavtal ska nedanstående termer anses ha den innebörd som framgår av definitionerna nedan. I övrigt hänvisas även till definitionslistorna i Anvisningarna och Riktlinjerna.

Riktlinjerna	Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad, godkända av Byggnadsnämnden den 24 april 2018, dnr 16-0469.
Anvisningarna	Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad, version 1.2, beslutad av styrgrupp för mobilitet och parkering den 17 december 2021, dnr 16-0469.
Mobilitetsåtgärder	Åtgärder som ökar boende eller andras mobilitet men minskar behovet av att äga och använda bil.
Bilpool/cykelpool	En eller flera bilar/cyklar som ägs av en juridisk person och som hyrs ut på tim- och/eller dygnsbasis.
Baspaket	De mobilitetsåtgärder som framgår under punkten 4.1.
Stjärnpaket	De åtgärder som framgår under punkten 4.2.

Parkeringsstal	Kommunens bedömning av lämpligt utrymme för parkering i samband med detaljplaner och bygglov. Anges som antal parkeringsplatser för bil och cykel per lägenhet eller per 1 000 m ² BTA.
Fastigheten	Avser fastigheten [XX].
Avtalstiden	Den totala tiden från att mobilitetsavtal tecknas till dess att samtliga avtalade mobilitetsåtgärder haft sin respektive Löptid.
Löptiden	Den tid som en mobilitetsåtgärd ska finnas tillgänglig för en slutanvändare/boende/verksamhetsutövare, dvs i 10 (tio) år från det att slutbesked för Fastigheten har lämnats (detta kan också vara etappvis eller interimistiskt slutbesked).

3. BAKGRUND, SYFTE OCH AVTALETS GILTIGHET

Vid planering av nybyggnation ska parkeringsplatser för bil utformas i enlighet med Riktlinjerna. Bedömningen sker i fyra steg, varav parterna i det sista steget har en möjlighet att genom ett mobilitetsavtal påverka parkeringstalet. Genom mobilitetsavtalet kan en fastighetsägare åta sig att utföra mobilitetsåtgärder i utbyte mot en sänkning av parkeringstalet. Mobilitetsåtgärderna ska reducera behovet av egen bil för boende.

Syftet med mobilitetsavtalet är att säkerställa att mobilitetsåtgärder genomförs och vidmakthålls.

Staden och Fastighetsägaren har mot ovanstående bakgrund ingått detta mobilitetsavtal.

Mobilitetsavtalets giltighet är villkorad av att bygglov [XXX] vinner laga kraft.

En bygglovsansökan där parkeringstalet är lägre än vad som skulle ha blivit fallet om mobilitetsavtal inte ingåtts ska godkännas endast om undertecknat mobilitetsavtal uppvisas i samband med bygglovsansökan.

Fastighetsägarens åtaganden i detta avtal säkerställs av Staden i två separata steg. Första steget utgörs av bygglovsprövningen. Genom denna säkerställs att relevanta ytor och utrymmen finns tillgängliga för att Fastighetsägaren ska kunna klara åtagandena enligt detta mobilitetsavtal. Andra steget utgörs av Stadens uppföljning av mobilitetsavtalets efterlevnad vilken görs i ett senare skede när Fastigheten har tagits i drift.

4. MOBILITETSÅTGÄRDER SOM ÅLIGGER FASTIGHETSÄGAREN

Fastighetsägaren ska etablera samt vidmakthålla följande mobilitetsåtgärder under 10 (tio) år från det att slutbesked för Fastigheten har lämnats (detta kan också vara etappvis eller interimistiskt slutbesked). Samtliga åtgärder ska gälla både ny och eventuell befintlig bebyggelse som ingår i Fastigheten och som omfattas av nya parkeringstal. Fastighetsägaren ska tillse att nyinflyttade boende får information om innehållet i detta avtal.

4.1 Mobilitetsåtgärder Baspaket

I Anvisningarna finns en rad åtgärder listade inom det så kallade baspaketet. Dessa åtgärder utgör en förutsättning för ingående av mobilitetsavtalet. Fastighetsägaren ska genomföra eller låta genomföra samtliga åtgärder i punkterna 4.1.1 – 4.1.8 inom ramen för mobilitetsavtalet, vilket totalt ger avdraget 0,05 på parkeringstalet. För det fall att förutsättningar för tillhandahållande av en eller flera mobilitetsåtgärder väsentligt förändras har part möjlighet att påkalla omförhandling enligt punkten 8 nedan.

4.1.1 Startpaket till nyinflyttade

Fastighetsägaren ska tillse att ett mobilitetspaket ordnas till alla boende vid inflyttning under hela mobilitetsavtalstiden. Paketet ska innehålla information om mobilitetsåtagandena i detta avtal samt annan relevant information som t.ex. parkeringslösning för bil och cykel, kollektivtrafikutbud, cykelvägar och mobilitetsjänster i närområdet. Mobilitetspaketet ska också innehålla någon fysisk eller digital present som underlättar resor utan egen bil.

Syftet är att informera boende i fastigheten om tillgängliga resealternativ samt uppmuntra till resor utan egen bil.

4.1.2 Löpande information om mobilitet

Fastighetsägaren ska löpande hålla de boende informerade om fastighetens särskilt goda förutsättningar för att resa hållbart. Detta kan ske genom t.ex. anslag, nyhetsbrev eller andra tillgängliga informationskanaler.

Syftet är att hålla mobilitetsfrågan levande, för att säkerställa att efterfrågan på bilparkering inte ökar över tid.

4.1.3 Kostnadsfri kollektivtrafikbiljett 30 dagar för nyinflyttade

Fastighetsägaren ska kostnadsfritt erbjuda en månadsbiljett på kollektivtrafiken i Göteborg till nyinflyttade. Erbjudandet ska motsvara 1 månadsbiljett (30 dagar) för zon A för varje nytt hushåll som flyttar in i fastigheten under hela mobilitetsavtalets löptid.

Syftet är att uppmuntra nyinflyttade att skaffa nya resvanor och prova på att resa kollektivt.

4.1.4 Extra god cykelparkering

Fastighetsägaren ska tillhandahålla kvalitetshöjande åtgärder utöver grundkrav för cykelparkering. Cykelpump ska finnas nära parkeringarna och dörrar ska ha automatisk dörröppning. Ytorna ska hållas rena och snygga och en årlig sanering av trasiga eller övergivna cyklar ska ske genom fastighetsägarens försorg. Extra omsorg ska läggas vid

utformning så att cykelparkeringarna är attraktiva, trygga och användarvänliga, t.ex. extra manöverutrymmen, belysning, materialval, information och skyltning.

Syftet är att boende ska uppleva det positivt att använda och hantera sin cykel.

4.1.5 Begränsning av fasta parkeringsplatser

Fastighetsägaren ska tillse att maximalt 50 procent av samtliga bilparkeringsplatser är fasta/personliga. Observera att åtgärden endast gäller projekt där det totala antalet bilparkeringsplatser i anläggningen överstiger 50.

Syftet är att platserna ska utnyttjas effektivare och att färre platser därmed ska behövas.

4.1.6 Bilparkeringshyran särredovisas

Fastighetsägaren ska tillse att parkering inte ingår i hyresavtal eller upplåtelseavtal avseende bostadslägenhet. I de fall den boende hyr bilparkering ska kostnad för denna särredovisas på avtal och avier.

Syftet är att medvetandegöra de boende om kostnaden för bilparkering och därmed kostnaden att ha bil.

4.1.7 Bilpoolsplatser

Fastighetsägaren ska tillse att minst 1 utpekad parkeringsplats för poolbilar redovisas per 50 lägenheter (0-49 lägenheter = 0 platser, 50-99 lägenheter = 1 plats etc.). Bilpoolsplatserna ska lokaliseras i ett attraktivt läge inom eller i nära anslutning till fastigheten. Platserna ska vara utöver de ordinarie bilparkeringsplatser som krävs. Årlig uppföljning ska ske och eventuell ökad efterfrågan på bilpoolsplatser ska tillgodoses. Sådan utökning får ske på befintliga bilparkeringar.

Syftet är att ge utrymme för att kunna etablera en bilpool i området.

4.1.8 Mobilitetsansvarig

Fastighetsägaren tillser att det finns en funktion/person med mobilitetsansvar för fastigheten. Mobilitetsansvarig ansvarar för att åtgärderna i mobilitetsavtalet planeras och genomförs och är stadens kontaktperson under hela avtalstiden*. Fastighetsägaren ska beskriva i mobilitets- och parkeringsutredningen på vilket sätt mobilitetsansvaret organiseras.

Syftet är att säkerställa en hög kvalitet på mobilitetsåtgärdernas genomförande samt att det sker ett kontinuerligt arbete över tid för att bibehålla en låg efterfrågan på bilparkering.

4.2 Mobilitetåtgärder Stjärnpaket

Fastighetsägaren har utöver baspaketet valt att genomföra ytterligare mobilitetsåtgärder inom det så kallade stjärnpaketet. Nedanstående valda åtgärder, [antal] stycken, varav [antal] stjärnåtgärder, ska genomföras vilket tillsammans med baspaketet enligt Riktlinjerna och Anvisningarna ger ett totalt avdrag om [X.XX] på parkeringstalet. För det fall att förutsättningar för tillhandahållande av en eller flera mobilitetsåtgärder väsentligt förändras har part möjlighet att påkalla omförhandling enligt punkten 8 nedan.

4.2.1 Årlig mobilitetsaktivitet

Fastighetsägaren ska genomföra en årlig aktivitet med fokus på hållbar mobilitet och möjligheten för boende att resa hållbart. Aktiviteten ska som minst innehålla kostnadsfri cykelservice eller motsvarande och kan därutöver t.ex. omfatta prova-på-aktiviteter, kampanjer eller tävlingar.

Syftet är att på ett återkommande och positivt sätt hålla mobilitetsfrågan levande och uppmuntra boende att resa utan bil.

4.2.2 Realtidstavlor för kollektivtrafiken

Fastighetsägaren ska tillse att realtidstavlor monteras i lägen där de är väl synliga för boende, t.ex. i uppgångar och/eller entréer. Tavlorna ska visa information om kollektivtrafikens avgångar från närmsta hållplats och kontinuerligt hållas i god drift.

Syftet är att synliggöra och underlätta för kollektivt resande.



4.2.3 Kostnadsfri kollektivtrafikbiljett 90 dagar för nyinflyttade

Fastighetsägaren ska kostnadsfritt erbjuda nyinflyttade en kollektivtrafikbiljett med giltighet 90 dagar (alternativt 3 st. 30-dagarsbiljetter) på kollektivtrafiken. Erbjudandet ska motsvara 90 dagar för zon A för varje nytt hushåll som flyttar in i fastigheten under hela mobilitetsavtalets löptid. Denna åtgärd ersätter 30 dagars kollektivtrafikbiljett i baspaketet.

Syftet är att uppmuntra till nya resvanor och etablera en vana bland de boende att resa kollektivt.

4.2.4 Yta för cykelservice

Fastighetsägaren ska tillse att yta för cykelservice och lämplig utrustning ordnas för de boende. Ytan ska möjliggöra tvätt, reparation och underhåll av de boendes egna cyklar. (Observera att cykeltvätt kräver avloppsbrunn med oljeavskiljare.) Det ska finnas minst en yta för cykelservice inom eller i nära anslutning till fastigheten.

Syftet är att underlätta för boende att hålla sin cykel i bra skick och uppmuntra fler att använda och hantera sin cykel.



4.2.5 Lastcykelpool

Fastighetsägaren ska tillse att en lastcykelpool finns i ett lättillgängligt läge inom eller i nära anslutning till fastigheten. Poolen ska omfatta minst 3 fordon per 100 lägenheter (0-29 lägenheter = 1 fordon, 30-59 lägenheter = 2 fordon etc.) och ska ordnas på ytor utöver ordinarie cykelparkering. Kontinuerlig service och reparation av cyklarna ska ske under hela mobilitetsavtalets löptid. Efterfrågan på poolcyklar ska årligen följas upp och tillgodoses. Sådan utökning får ske på befintliga cykelparkeringar. Prismodellen ska vara attraktiv för de boende och stimulera till att många vill använda poolcyklarna.

Syftet är att möjliggöra för boende att klara fler typer av ärenden med cykel.

4.2.6 Begränsning av fasta parkeringsplatser, utökad nivå

Fastighetsägaren ska tillse att maximalt 10 procent av bilparkeringsplatserna är fasta/personliga.

Syftet är att bilplatserna ska utnyttjas effektivt och att färre platser därmed ska behövas.

4.2.7 Rabatt på bilpool

Fastighetsägaren ska tillse att alla hushåll erhåller ett attraktivt bilpoolserbjudande vid inflytt. Erbjudandet ska omfatta rabatterade bilpoolspriser i minst tre månader och ges till varje nytt hushåll som flyttar in i fastigheten under hela mobilitetsavtalets löptid. Åtgärden kan endast väljas under förutsättning att det finns bilpoolsbilar inom eller i nära anslutning till området.

Syftet är att erbjudandet ska få fler boende att vilja pröva bilpool istället för egen bil.



4.2.8 Bilpool

Fastighetsägaren ska tillse att minst 1 bilpoolsfordon per 50 lägenheter finns stationerat i ett attraktivt läge inom eller i nära anslutning till området. Efterfrågan på bilpoolsfordon ska årligen följas upp och tillgodoses. Observera att det inte är krav på att samma bilpoolsleverantör används under hela mobilitetsavtalets löptid.

Syftet är att ge boende tillgång till bil utan krav på egen bil eller egen parkering



4.2.9 Samlade parkeringsanläggningar

Fastighetsägaren ska tillse att en övervägande del (ca 80 procent eller mer) av bilparkeringsplatserna är lokaliserade i en eller flera samlade bilparkeringsanläggningar i närområdet. Anläggningen ska vara gemensam, det vill säga samla parkeringsbehovet för flera fastigheter.

Syftet är att minska antalet bilar nära bostäderna och skapa förutsättningar för högt samnyttjande och minskad bilanvändning genom längre gångavstånd till parkeringen.

4.2.10 Leveranstjänster

Fastighetsägaren tillser att det finns utrymme för utlämning av paket inom eller i nära anslutning till fastigheten, t.ex. leveransskåp. Fastighetsägaren ansvarar även för att det finns en leverantör som tillhandahåller paketutlämningstjänsten under hela mobilitetsavtalets löptid.

Syftet är att underlätta för boende att hämta ut paket utan tillgång till bil.

4.2.11 Delade kontorsplatser

Fastighetsägaren tillser att de boende har tillgång till en lokal med delade kontorsplatser inom eller i nära anslutning till fastigheten. Kontorsplatserna ska hålla hög standard avseende utrustning och ergonomi samt ha tillgång till god wi-fi.

Syftet är att möjliggöra för fler att arbeta på distans och därmed minska behovet av att resa till jobbet.



4.2.12 Digital tjänst för mobilitet

Fastighetsägaren ska tillse att de boende i fastigheten har tillgång till en digital tjänst som samlar fastighetsnära mobilitetstjänster. Den digitala tjänsten ska möjliggöra för boende att hitta, boka och betala sina resor på ett enkelt sätt. Åtgärden förutsätter att flera mobilitetstjänster finns tillgängliga inom eller i nära anslutning till fastigheten, till exempel kollektivtrafik, bilpool, cykelpool, hyrbilar, låncyklar och/eller leveranstjänster.

Syftet är att underlätta för kombinerat resande med olika färdslag och att det ska vara enkelt att boka, betala och få information om tillgängliga mobilitetstjänster.



4.2.13 Öppna mobilitetslösningar

Fastighetsägaren ska tillse att de mobilitetslösningar som erbjuds de boende görs tillgängliga också för andra målgrupper utanför fastigheten, till exempel anställda eller boende i närområdet. Fastighetsägaren ansvarar för att de öppna mobilitetslösningarna har tillräcklig kapacitet för att tillgodose efterfrågan. Ett sätt att samla och tillgängliggöra mobilitetslösningar är genom upprättande av mobilitetshubbar som betjänar ett större område än enbart en fastighet. Fastighetsägaren beskriver i mobilitets- och parkeringsutredningen hur den öppna lösningen ska fungera och vad den innehåller. Observera att bilpool och/eller lastcykelpool måste ingå i den öppna lösningen.

Syftet är ett mer effektivt nyttjande av mobilitetslösningarna samt att fler människor ska få tillgång till dessa och därmed minska behovet av att äga och använda bil.



4.2.14 Fastighetsägarens egna förslag

[Fastighetsägaren beskriver ett eller flera egna förslag på åtgärder. Åtgärderna ska beskrivas utförligt i mobilitets- och parkeringsutredningen, inklusive syfte. Åtgärdernas lämplighet samt om de kan räknas som en stjärnåtgärd eller ej bedöms av Staden.]

5. UPPFÖLJNING OCH REDOVISNING AV MOBILITETSÅTGÄRDER

Fastighetsägaren åtar sig att årligen redovisa de genomförda mobilitetsåtgärderna. Redovisning ska ske efter anmodan och anvisningar från Staden. Även redovisning av parkeringsplatsernas kostnadstäckning/prissättning kan på begäran av Staden bli en del av denna uppföljning.

6. AVTALSTID OCH LÖPTID

Detta avtal gäller från undertecknande och upphör 10 (tio) år efter det att slutbesked för Fastigheten har lämnats (detta kan också vara etappvis eller interimistiskt slutbesked), (Avtalstiden).

Under 10 (tio) år från det att slutbesked för Fastigheten har lämnats (detta kan också vara etappvis eller interimistiskt slutbesked), ska Fastighetsägaren etablera samt vidmakthålla mobilitetsåtgärderna som beskrivits ovan under punkten 4 (Löptiden).

7. ÖVERLÅTELSE AV FASTIGHET

Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av Fastigheten under avtalstiden tillse (t.ex. genom villkor i överlåtelseavtalet för Fastigheten) att den nya ägaren inträder som part i detta avtal och därmed övertar samtliga de skyldigheter som enligt detta avtal tillkommer Fastighetsägaren. Fastighetsägaren förbinder sig att innan överlåtelsen äger rum skriftligen informera Staden om överlåtelsen och det tilltänkta partsbytet med angivande av uppgift om den nya fastighetsägaren. Därutöver ska Fastighetsägaren tillstålla Staden en skriftlig bekräftelse från den nya fastighetsägaren att denna kommer att inträda som part i detta mobilitetsavtal under förutsättning att överlåtelsen av Fastigheten äger rum.

8. OMFÖRHANDLING/ÄNDRING AV AVTALET

För det fall att förutsättningarna för avtalet förändrats över tid kan part påkalla omförhandling eller ändring av åtgärderna under punkten 4. Om någon av parterna skriftligen påkallar omförhandling/ändring i avtalet ska förhandling inledas mellan parterna senast 2 (två) månader efter att en sådan påkallelse har mottagits av den andra parten. En sådan begäran får maximalt göras 1 (en) gång per kalenderår. Ändringar vid omförhandling ska ligga inom ramen för avtalets syfte och vara av väsentlig betydelse.

Ändringar och tillägg till detta avtal förutsätter att parterna är eniga och ska ha verkan endast för det fall de överenskommit skriftligen.

9. TVIST

Twist med anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol med Göteborgs tingsrätt som första instans.

Om Fastighetsägaren är ett kommunalt bolag ska parterna i första hand, innan talan väcks i allmän domstol, i enlighet med kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges delegationsordning, hänskjuta tvisten till stadsdirektören för särskilt förlikningsförfarande.

Även om Fastighetsägaren inte är ett kommunalt bolag ska parterna även i sådana fall verka för att lösa tvisten utom rätta.

Datum och ort

Datum och ort

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Kristina Lindfors, exploateringsdirektör
